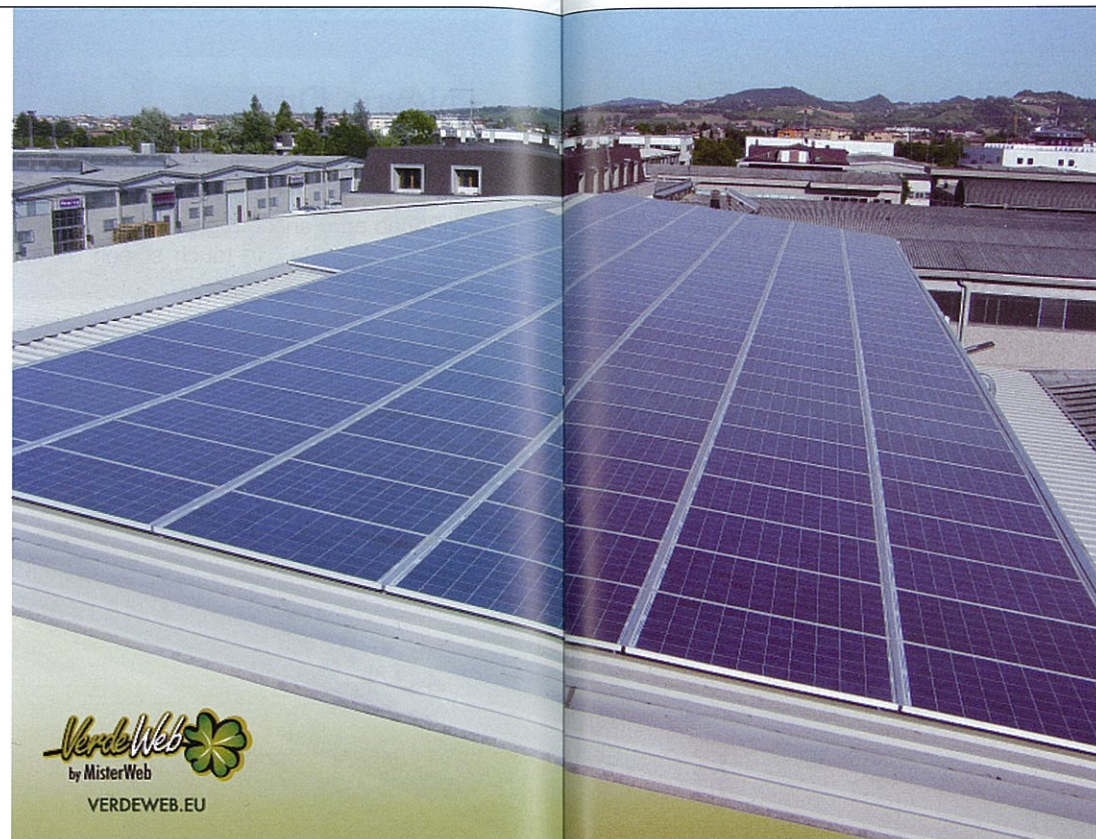


# FOTOVOLTAICO IN AFFITTO

Mister Web srl catena di negozi e informatica e web agency Vignolese investe sui pannelli solari per fare business a impatto zero.

**D**ai computer al fotovoltaico: Gianni Ugolini, imprenditore di Vignola sta riempiendo di pannelli fotovoltaici il villaggio artigiano della sua città. Ci spiega oggi perché di questa scelta, partita da qualche anno, e che sta diventando per la sua società una branca di attività importante, come investimenti e, fra qualche anno, anche come guadagni. La politica verde della Web agency di via Prada a Vignola è accessibile sul sito [www.verdeweb.eu](http://www.verdeweb.eu), e sul loro sito aziendale [www.misterweb.com](http://www.misterweb.com). Un altro esempio dell'inventiva imprenditoriale modenese, che affronta con originalità e inventiva la sfida della crisi economica.



**Una vera passione per il sole... come nasce l'idea del fotovoltaico in grande stile?**  
Abbiamo iniziato ormai quasi 4 anni fa: il primo impianto fotovoltaico da 21,2 kWp è stato realizzato nel 2006, a cui ha fatto seguito nel

2008 un secondo impianto da 49,5 kWp ed un terzo nel 2009 da 36,3 kWp. Terminati questi lavori, siamo arrivati ad una produzione totale dei nostri impianti di 107 kWp, che significa 120.000 kWh (kilowattora) prodotti ogni anno. Dai nostri calcoli questo era di fatto il fabbisogno energetico della nostra azienda più quello di tutti i nostri dipendenti presso le loro case. Questo fa di noi ormai da un paio d'anni un'azienda ad impatto energetico pari a zero.

#### **E da lì non vi siete più fermati.**

In effetti no, abbiamo appena attivato il quarto impianto fotovoltaico, che produce da solo 5 volte tanto gli altri tre realizzati negli anni passati, ovvero 500 kWp, capace di una produzione annuale di 560.000 kWh. Ma attorno a questo progetto l'impegno è stato ancora più importante, sia dal punto di vista economico, che da quello organizzativo.

#### **Entriamo nel dettaglio, intanto dove sono questi impianti?**

Il primo è stato fatto sopra la sede storica di Mister Web, ovvero qui in via Prada, a Vignola. I due successivi su due capannoni di proprietà di nostre consociate nel villaggio artigiano sempre della nostra città. Per il quarto invece il discorso è cambiato, dato che avevamo finito di tetti... abbiamo cominciato ad affittarli. Partendo dall'idea che in fin dei conti la maggioranza degli imprenditori di essi non se ne fa nulla, a meno di utilizzarli come stiamo facendo noi. Abbiamo quindi offerto un piccolo canone di

locazione annuale, per 24 anni, per appoggiare in nostri pannelli fotovoltaici sui tetti di un grosso capannone. Ed ecco nato il quarto impianto che stà entrando a regime proprio adesso a gennaio 2010.

#### **Energia pulita, ma non solo...**

Non solo perché questo capannone aveva un problema, ovvero il tetto con copertura in eternit. Abbiamo risolto noi il problema bonificandolo: si tratta di un procedimento che rende l'amianto inerte, e quindi non più pericoloso. Questo naturalmente a spese nostre; per intenderci è costato circa 160.000 euro.

#### **Un impianto verde da tutti i punti di vista?**

Certo: ci sono solo lati positivi. Noi abbiamo il nostro impianto fotovoltaico, il proprietario del capannone guadagna un piccolo canone garantito per 24 anni, e si trova uno stabile a norma, utilizzabile, e quindi con un valore di mercato superiore e gratuitamente. Ci siamo rivolti inoltre ad aziende locali per la realizzazione degli impianti e la bonifica dell'amianto, dunque abbiamo messo in atto un circolo economico virtuoso. Il tutto per produrre energia elettrica pulita.

#### **Veniamo alla domanda cardine, perché?**

Beh se dicessi che è pura filantropia non mi crederebbe nessuno: di fatto è conveniente. Con gli incentivi attuali per il fotovoltaico, i mutui accesi per fare l'impianto si ripagano attraverso la vendita di energia elettrica alla rete. Dunque il costo è zero. Questo però per i primi 12 anni. Siccome gli incentivi hanno una durata ventennale, dal tredicesimo anno quello che prima andava a ripagare le rate del mutuo, diventa un guadagno. All'inizio la mia è stata un'idea legata al fatto che volevo ridurre l'impatto ambientale della mia attività imprenditoriale. Ma nel tempo ho capito che c'era nel lungo periodo modo di fare business, in un mondo, quello delle energie alternative, che ha solo lati positivi, per l'economia e per l'ambiente.

#### **Però economicamente rimane un impegno forte.**

Certo. L'ultimo impianto ha un costo di 2 milioni euro, che equivale al fatturato della mia azienda di un anno.

#### **E le banche, che in questo periodo sembrano poco generose, vi hanno seguito?**

La nostra è un'azienda che ha più di dieci anni di vita, sana, e che sta affrontando la crisi senza grandi scompensi. Questo ha dato fiducia alle banche, insieme al fatto che noi sappiamo quello che stiamo facendo: il fotovoltaico lo conosciamo bene, per aver fatto impianti via via sempre più grandi e importanti. Anche questo ci ha permesso di presentare un progetto e dei numeri che hanno convinto.

#### **Per quanto tempo rimarranno sui tetti questi impianti fotovoltaici?**

Quelli sui nostri edifici, hanno un limite temporale dato dal loro utilizzo e dalla nostra volontà. Per quelli che abbiamo fatto sui tetti di capannoni altrui, il contratto d'affitto dura 24 anni, gli incentivi statali 20. Comunque al termine del contratto di locazione l'impianto diventa del proprietario del capannone. Ripeto: è un'operazione che da qualsiasi lato la si guardi ha solo lati positivi per tutti. Tutti hanno da guadagnare, per primo l'ambiente. Il messaggio che vogliamo lanciare con questa operazione è che il fotovoltaico è fattibile, è conveniente.

#### **Ormai da web agency siete diventati produttori di energia elettrica?**

Continuiamo a fare quello che facevamo prima, ma adesso abbiamo questo nuovo ramo d'attività: siamo tra i primi produttori di energia elettrica da fotovoltaico in provincia. Speriamo che il nostro esempio sia seguito da altri, non ultimi gli enti locali.

